El proceso de compra de una casa

1 **HABLAR CON UN PROFESIONAL DE BIENES RAÍCES:** analice el tipo de casa que está buscando, incluidos el precio, el estilo y la ubicación.

2 **OBTENER LA APROBACIÓN PREVIA:** conocer su presupuesto le ahorrará tiempo y hará que la búsqueda de su casa sea realista.

3 **COMENZAR LA BÚSQUEDA:** su agente busca y programa exhibiciones de casas que se adapten a sus necesidades.

4 **HACER UNA OFERTA:** ¡encontró su casa! Ahora, su agente presentará su oferta al vendedor, incluidos el precio y los términos.

5 **NEGOCIACIÓN Y CONTRATO:** después de algunos intercambios con el vendedor, su agente preparará el acuerdo de compra para que todos lo firmen.

6 **ABRIR EL DEPÓSITO EN GARANTÍA:** usted y el vendedor han acordado el precio y los términos. Ahora, su compañía de títulos realizará una búsqueda de títulos y el equipo de deposito en garantia retendrá todos los documentos y fondos hasta el cierre.

7 **OBTENER EL SEGURO DEL PROPIETARIO Y EL SEGURO DE TÍTULO DEL PROPIETARIO:** el seguro del propietario protege su propiedad contra pérdidas o daños. El seguro de título del propietario protege su inversión financiera en su casa.

8 **DETALLES FINALES:** se ordena la tasación, se inspecciona la casa y se ultiman los términos del préstamo con el prestamista.

9 **CIERRE DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA:** se firman los documentos, se registra la escritura de transferencia en el Condado, se desembolsan los fondos, y todas las partes reciben todos los documentos finales.

PROGRESSIVE TITLE COMPANY, INC.

No se pretende que este material se considere una declaración de la ley, y no debe interpretarse como asesoramiento legal, fiscal o de inversión. Le recomendamos que consulte a su profesional legal, fiscal o de inversiones para obtener asesoramiento específico. El material se ofrece únicamente con fines ilustrativos o informativos. Aunque la información se recopiló de fuentes que se consideran confiables, no se hace ninguna declaración en cuanto a su exactitud. Está destinado a la distribución de solo uno por persona con fines de marketing, solo en nombre de nuestra compañía. No destinado a reproducción.

22-198-S